



Agenzia Fiorentina per l'Energia Srl

Florence Energy Agency Ltd

www.firenzenenergia.it

info@firenzenenergia.it



Firenze, 31 Ottobre 2013

Alla c.a.
imprese manutenzione impianti termici
Loro sedi

Alla c.a.
imprese installazione impianti termici
Loro sedi

Alla c.a.
Confartigiano Firenze
Via Empoli 27/29
50100 Firenze
info@confartigianatofirenze.it

Alla c.a.
CNA Firenze
Via Alamanni, 31
50123 Firenze FI
infocna@firenze.cna.it

Alla c.a.
Assindustria Firenze
Via Valfonda, 9
50123 Firenze FI
info@firenzeindustria.fi.it

E p.c.
Camera di Commercio di Firenze
Piazza dei Giudici, 3
50122 Firenze FI
info@fi.camcom.it

E p.c.
Ispettori della Provincia di Firenze
Loro sedi

Oggetto: Chiarimento su obbligo installazione "valvole termostatiche" nelle sostituzioni dei generatori di calore.

A seguito di alcune richieste da parte di imprese manutentrici, siamo a chiarire un aspetto che viene controllato nell'ambito delle ispezioni degli impianti termici nei comuni di competenza della Provincia di Firenze. La normativa vigente prevede dall' 08/10/2005 (ai punti 3 e 4 dell'allegato I al DLgs 192/2005, fino al 24/06/2009,



successivamente a tale data ai commi 5 e 6 dell'art. 4 del DPR n. 59/2009, che sostituisce l'allegato I) che nel caso di sostituzione del generatore di calore sia alternativamente rispettato:

- a. Rendimento globale medio stagionale dell'intero impianto termico, calcolato a cura di un progettista termotecnico;
- b. Rispetto di alcuni requisiti relativamente a: 1. valore minimo del rendimento termico utile del generatore di calore, 2. Presenza di centralina di termoregolazione programmabile per singolo generatore e 3. presenza di dispositivi modulanti per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone.

Solitamente nella sostituzione dei generatori di calore di potenza inferiore ai 35 kW non viene eseguito (non è richiesto il deposito della relazione di cui all'art. 28 della legge 10/1991, "legge 10") il calcolo termotecnico di cui al punto a) , per cui è necessario rispettare quanto richiesto al punto b) sopra elencato.

Tale punto b) richiede quindi:

1. Un generatore che abbia un rendimento termico utile minimo (da non confondere col rendimento di combustione che viene misurato in esercizio) che corrisponde a quello delle vecchie caldaie a "tre stelle" ($90 + 2 \times \text{Log}(P_n)$, dove P_n è la potenza nominale utile, in kW, del generatore di calore);
2. La centralina di termoregolazione programmabile per singolo generatore; che corrisponde, per gli impianti autonomi, col "cronotermistato ambiente";
3. presenza di dispositivi modulanti per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone: corrisponde alle "valvole termostatiche", che sono dispositivi modulanti della portata di acqua del radiatore. Nel caso di impedimenti tecnici, occorre esplicitarli.

Per il punto 3, la norma stessa prevede che debbano essere indicati (nella documentazione relativa alla installazione, ad esempio la dichiarazione di conformità o nei suoi allegati obbligatori) i motivi tecnici che non hanno permesso tale installazione. Si ricorda che tali dispositivi servono per "sfruttare" gli apporti di calore gratuiti interni (persone, illuminazione, fornelli, ecc.) e gli apporti solari (attraverso le finestre), evitando il surriscaldamento degli ambienti stessi; in certe situazioni potrebbero non portare particolari vantaggi, in relazione alla esposizione degli ambienti ed all'uso degli stessi, e potrebbe essere sufficiente una regolazione di zona. Altri aspetti tecnici, come la mancanza dello spazio necessario per l'installazione e per il corretto lavoro della testa termostatica, devono essere segnalati.

Si fa presente che spesso le valvole installate negli ultimi anni sono del tipo "termostattizzabili", per cui sia possibile installare direttamente la "testa termostatica" su queste valvole, con una spesa relativamente ridotta.

La presenza di tali requisiti viene controllata nell'ambito della ispezione dell'impianto termico.